

M.N. TEHNOGRAD d.o.o., Zagreb, Drinska 25, MB: 0694495, zastupano po direktoru Marku Niniću iz Zagreba (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

REVIK NUSS, IV Trnjanski nasip br.18, Zagreb, JMBG:0601959330046 (u daljnjem tekstu kupac) zaključili su sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje 1,04/100 dijela nekretnine upisana u z.k.ul.br. 4417 K.O. Trnje na k.č.br. 3028/4 K.O. Trnje, što je povezano sa vlasništvom garaže br. 3 u podrumu ukupne površine 16,52 m². Garaža je omeđena sa tri zida i vratima.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da kupoprodajna cijena ove nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora iznosi 60.298,00 kuna.
Slovima: (šesdesettisućadvjestodevedesetosamkuna)

Članak 3.

Kupac se obavezuje ukupan iznos uplatiti na žiro račun prodavatelja broj: 2390001-1100304582 koji se vodi kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina iz članka 1. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ni neuknjiženim teretima i da se u svezi nje ne vodi sudski postupak.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed nekretnine iz članka 1. ovog ugovora po isplati cjelokupne ugovorene kupovine iz članka 2. ovog ugovora, o čemu će se napraviti Zapisnik o primopredaji garaže.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da po isplati cjelokupne kupovine iz članka 2. ovog ugovora i potpisane tabularne izjave od strane prodavatelja ishodi u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima upis prava vlasništva nekretnine iz članka 1. ovog ugovora na ime i vlasništvo kupca.

Članak 7.

Struktura cijene i obračun poreza na dodanu vrijednost prikazani su na slijedeći način:

A. PRODAJNA CIJENA.....	16,52 x 3.650,00	=	60.298,00 kuna
B. CIJENA ZEMLJIŠTA + KIP.....	16,52 x 772,74	=	12.765,66 kuna
C. OSNOVICA ZA OBR. PDV-a		=	38.960,94 kuna
D. OBRAČUNATO PDV-a		=	8.571,40 kuna
E. OSNOVICA ZA POREZ NA PROMET NEKR.....		=	12.765,66 kuna

Članak 8.

Kupac je dužan promet nekretnina prijaviti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, Poreznoj upravi Zagreb, i porez na promet nekretnina (suvlasničkog dijela zemljišta) platiti prema Rješenju Porezne uprave.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od čega stranke zadržavaju po dva primjerka, dok ostali služe za službene potrebe.

Članak 10.

Stranke su pročitale ovaj Ugovor i u znak prava i obveze iz ovog ugovora vlastoručno ga potpisuju. U slučaju spora po ovom ugovoru određuje se nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 30.08.2004. godine

PRODAVATELJ
M.N. TEHNOGRAD d.o.o.

DIREKTOR
(Marko Ninić)

"MN TEHNOGRAD"
d.o.o. za graditeljstvo, transport
i trgovinu
ZAGREB - Drinska 25

KUPAC

Revik Nuss

(Revik Nuss)